

Werkgroep 3 : Beheer, onderhoud en exploitatie

Kaderstelling

Veel sportverenigingen ervaren in toenemende mate moeite om hun accommodatie op een adequate wijze in stand te houden. Enerzijds is dit zichtbaar in de verplichting om (in sommige gevallen) de velden, gebouwen en (in alle gevallen) het omliggende groen te beheren en onderhouden. Anderzijds zijn meerdere accommodaties qua levensduur afgeschreven en zijn acuut aan vervanging toe.. Dit is ook mede het gevolg van de verscheidenheid in de huurcontracten die de gemeente met de sportverenigingen afzonderlijk in de loop van de jaren heeft afgesloten. In de huurcontracten zijn op diverse wijzen afspraken gemaakt over de looptijd van het contract, huurprijs en de eigendomssituatie.

Multifunctioneel gebruik van het sportpark

Een belangrijke ontwikkeling is het multifunctioneel gebruik. Het sportpark is voorzien van verschillende (kunstgras)velden voor voetbal, korfbal en hockey. Deze velden worden in de huidige situatie hoofdzakelijk alleen door de sportverenigingen gebruikt. Een voordeel van de kunstgrasvelden is dat ze onbeperkt kunnen worden gespeeld. Het bevorderen van het multifunctioneel gebruik van de velden zou bijvoorbeeld voor het bewegingsonderwijs en naschoolse sportactiviteiten een forse kwaliteitsimpuls betekenen. Daarnaast stellen wij met deze impuls de Brede School, sport en cultuur (combinatiefuncties) in de gelegenheid van een efficiënter en effectiever gebruik van de accommodaties.

Exploitatie van het sportpark

In het land zijn meerdere voorbeelden bekend waarbij de exploitatie van sportpark op een andere wijze wordt ingevuld en waarbij sprake is van een effectiever en efficiënter gebruik van het sportpark. Ook hierin speelt een effectievere en efficiëntere inzet van het sportpark een belangrijke rol, door bijvoorbeeld kinderopvang of andere commerciële partijen toe te laten op het sportpark.

Opdracht

Het ontwikkelen van verschillende scenario's om daarmee een effectieve en efficiënte vorm van beheer, onderhoud en exploitatie van het gerevitaliseerde sportpark en haar voorzieningen te bewerkstelligen. Het aspect samenwerking (met de diverse betrokken partijen op en naast het sportpark) in multifunctioneel gebruik en exploitatie van het park en haar voorzieningen is daarbij een belangrijk item: centraal in deze opdracht staat: elkaar versterken door verbinden.

Randvoorwaarden

1. Leden werkgroep:

- de projectleider en/of projectsecretaris
- de afgevaardigden van de betrokken afdelingen in het gemeentehuis

Nog toe te voegen (conform afspraak 3 oktober 2011):

1 afgevaardigde per sportvereniging/stichting op de Wiltsangh

Wat verwachten wij van externe werkgroepleden ?

- Dat zij vanuit hun expertise op dit onderwerp over sportpark De Wiltsangh, een bijdrage leveren in het ontwikkelen van verschillende scenario's.
- Dat zij binnen de vereniging/stichting draagvlak krijgen / kunnen creëren voor voorstellen die binnen de werkgroep worden ontwikkeld
- Dat de leden erop gericht zijn om in algemeen belang voorstellen en scenario's te ontwikkelen

2. Tijdsplanning:

Aanvang : : eind oktober 2011
Oplevering adviezen : : streven: 1 februari 2012

3. Beschikbare budget:

€ 5.000,-- voor de planvorming door de werkgroep

4. Randvoorwaarden:

1. Afstemming met de voortgang en uitkomsten van project Revitalisering De Wiltsangh, Werkgroepen 1 en 2
2. Kennisname als vertrekpunt van de 'richtinggevende' opmerkingen/stukken (worden tijdens 1^e werkgroepvergadering uitgedeeld) :
 - inhoud startnotitie en behandeling in cie M&M december 2010
 - opmerkingen sportverenigingen als verzameld in het 'verkenningdocument'
 - opmerkingen tijdens werkbezoek 14 mei 2011
 - opmerkingen in publicatie 28 juni 2011
3. Te betrekken bij de inhoudelijke opzet:
 - multifunctioneel gebruik van de voorzieningen
 - minimale overhead
 - 'gebruiksvriendelijke' en duidelijke constructies
 - aspect samenwerking en gezamenlijke verantwoordelijkheid inbedden